

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BÊ TÔNG PHAN VŨ HÀ NAM
PHAN VU HA NAM CONCRETE
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 033103/2026/CBTT.PVHN
No: 033103/2026/CBTT.PVHN

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness**

Ninh Bình, ngày 31 tháng 03 năm 2026
Ninh Bình, 31/03/2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG PHAN VŨ HÀ NAM
PHAN VU HA NAM CONCRETE JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: **FCM**
- Địa chỉ/*Address*: **Cụm công nghiệp Thi Sơn, phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình/Thi Son Industrial Cluster, Ly Thuong Kiet Ward, Ninh Binh Province**
- Điện thoại/*Tel*: 0226 3533038 - Email: info@phanvuhanam.com.vn
- Website: phanvuhanam.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Giải trình Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2025 thay đổi 10% so với năm 2024/*Explanation of the 10% change in Net profit after Tax in the Audited Separate and Consolidated financial statements for 2025 compared to 2024.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn <http://phanvuhanam.com.vn>/*This information was published on the company's website on 31/03/2026(date), as in the link http://phanvuhanam.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

*Tài liệu đính kèm/Attached documents:
CV số 260331/CV-PVHN ngày 31/03/2026
Document No. 260331/CV-PVHN dated
31/03/2026*

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY
Organization representative
Người được UQ CBTT
Person authorized for disclose information**



Nguyễn Hữu Thiệu

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BÊ TÔNG PHAN VŨ HÀ NAM
PHAN VU HA NAM CONCRETE
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness**

Số: 260331/CV-PVHN

Ninh Bình, ngày 31 tháng 03 năm 2026

V/v: Giải trình Lợi nhuận sau thuế
trên báo cáo tài chính riêng và hợp
nhất kiểm toán năm 2025 thay đổi
10% so với năm 2024 / Explanation of
the 10% Change in Net Profit After Tax in the
Audited Separate and Consolidated Financial
Statements for 2025 Compared to 2024

Ninh Bình, 31/03/2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
To: - STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Căn cứ vào số liệu trên báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng lẻ và hợp nhất năm 2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH ERNST & YOUNG Việt Nam cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2025./ Based on the figures in the separate and consolidated audited financial statements for 2024, audited by Ernst & Young Vietnam Limited for the accounting period ending on December 31, 2024. In compliance with Circular No.

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần khoáng sản FECON (Mã chứng khoán: FCM) xin giải trình kết quả kinh doanh năm 2025 so với năm 2024 cụ thể như sau/ In compliance with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, guiding the disclosure of information on the securities market, FECON Mining Joint Stock Company (Stock Code: FCM) would like to provide an explanation for the 2025 business results compared to 2024 as follows:

Giải trình Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế (LNST) năm 2025 biến động so với năm 2024/ Explanation for the variance in 2025 post-tax profit compared to 2024

Đơn vị tính/Unit: VNĐ

CHỈ TIÊU /Indicator	2025	2024	Chênh lệch /Change	
			Trị giá/Value	Tỷ lệ/ Percentage
LNST trên BCTC riêng sau kiểm toán/ Post-tax profit in the audited separate financial statements	18.792.290.537	222.401.985	18.569.888.552	8349,7%
LNST trên BCTC hợp nhất sau kiểm toán/ Post-tax profit in the audited consolidated financial statements	18.770.767.464	1.005.253.302	17.765.514.162	1767,3%

Trong năm, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ và hợp nhất ghi nhận sự tăng trưởng rất tích cực. Kết quả này chủ yếu đến từ các yếu tố sau/ *During the year, the business operations of both the parent company and the consolidated entity recorded very positive growth. This result was primarily driven by the following factors:*

- Doanh thu mảng cọc bê tông duy trì đà tăng trưởng ổn định, song hành với sự phục hồi của thị trường bất động sản và xây dựng. Việc tối ưu hóa năng lực sản xuất và chuỗi cung ứng đã giúp Công ty đáp ứng kịp thời nhu cầu thị trường, đóng góp trực tiếp vào cơ cấu doanh thu và lợi nhuận riêng/hợp nhất/ *Revenue from the concrete pile segment maintained steady growth, in line with the recovery of the real estate and construction markets. The optimization of production capacity and the supply chain enabled the Company to promptly meet market demand, contributing directly to both separate and consolidated revenue and profit structures.*

- Trong năm 2024, lợi nhuận của Công ty giảm do ghi nhận chi phí tài chính phát sinh từ hoạt động thoái vốn tại Công ty CP FECON Nghi Sơn bị lỗ. Bước sang năm 2025, do khoản chi phí bất thường này không còn phát sinh, tổng chi phí tài chính đã sụt giảm đáng kể. Đây là nguyên nhân chính giúp cải thiện lợi nhuận và thúc đẩy sự tăng trưởng mạnh mẽ của lợi nhuận riêng/hợp nhất năm 2025 so với cùng kỳ năm trước/ *In 2024, the Company's profit declined due to the recognition of financial expenses arising from the loss-making divestment of FECON Nghi Son Joint Stock Company. Moving into 2025, as this non-recurring expense no longer occurred, total financial expenses decreased significantly. This was the primary driver for the improvement in profitability and the robust year-on-year growth of both 2025 separate and consolidated profits.*

Bằng công văn này Công ty cổ phần bê tông Phan Vũ Hà Nam xin được giải trình với Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, các quý cổ đông và nhà đầu tư được biết./ *Through this official letter, Phan Vu Ha Nam Concrete Joint Stock Company would like to provide this explanation to the State Securities Commission, the Ho Chi Minh City Stock Exchange, our valued shareholders, and investors for your information*

Trân trọng cảm ơn! / Sincerely, Thank you!

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Kính gửi /As addressed above;
- Lưu VP/Office records.



Cao Văn Thái